

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - 3 PIÈCES - VUE MER & TERRASSE

Référence 03072026000010



DESCRIPTION DU BIEN

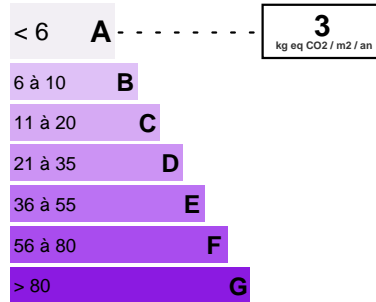
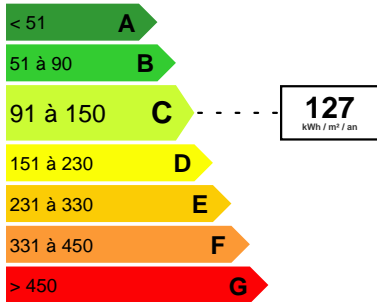
Dans l'un des secteurs les plus prisés de Roquebrune-Cap-Martin, découvrez ce superbe appartement 3 pièces bénéficiant d'une vue mer absolument époustouflante. Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité des espaces de vie et par le panorama exceptionnel offrant un spectacle permanent sur la Méditerranée. Entièrement meublé et équipé avec goût, l'appartement est prêt à accueillir ses futurs occupants sans aucun travaux ni aménagement à prévoir. Chaque pièce a été pensée pour allier confort, élégance et fonctionnalité. Il se compose d'un agréable séjour ouvrant sur l'extérieur, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres confortables ainsi que de deux salles d'eau modernes. Une cave et un parking privatif complètent ce bien rare sur le marché. Un cadre de vie privilégié à quelques minutes seulement de Monaco, au calme, tout en étant à proximité des plages et des commodités. Un véritable coup de cœur pour les amateurs de vues mer exceptionnelles.

4 100Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Loyer mensuel charges comprises :	4 250Euro / mois
Loyer mensuel hors charge :	4 100Euro / mois	Charges mensuelles :	150Euro

Charges comprises :	Eau Charges copropriété Charges stationnement	Montant caution :	8 000Euro
Récupération charges locatives :	Provision annuelle	Frais d'agence :	780Euro
Animaux acceptés :	Non	Charges copropriété :	150Euro / mois
Nombre de lots de la copropriété :	16	Provision charges :	150Euro
Honoraires à la charge de :	l'acquéreur et du vendeur	Date réalisation bilan énergétique :	01/01/2021
Montant des dépenses d'énergies maximum :	710Euro / an	Montant des dépenses d'énergies minimum :	524Euro / an
Surface Carrez :	59 m²	Nombre de pièces :	3 pièces
Nombre de chambres :	2	Surface de la terrasse :	13 m²
Exposition de la terrasse :	sud	Nombre de terrasse :	1
Surface de la cave :	3 m²	Nombre de caves :	1
Type de stationnement :	Extérieur		



Date réalisation bilan énergétique : 01/01/2021













