JLR IMMO
REAL ESTATE

JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - 3 PIÈCES - VUE MER & TERRASSE

Référence 03072026000010



DESCRIPTION DU BIEN

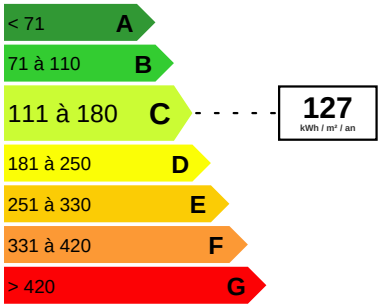
Dans un secteur prisé de Roquebrune-Cap-Martin, ce superbe 3 pièces entièrement meublé et équipé bénéficie d'une vue mer exceptionnelle. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres et de deux salles d'eau modernes. Une cave et un parking privatif complètent ce bien, situé au calme, à quelques minutes de Monaco, des plages et des commodités

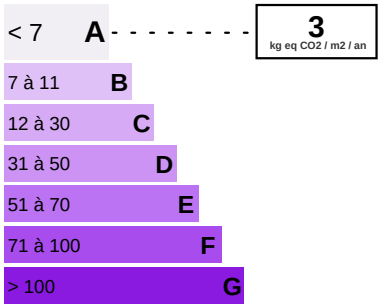
3 500 Euro

CARACTÉRISTIQUES

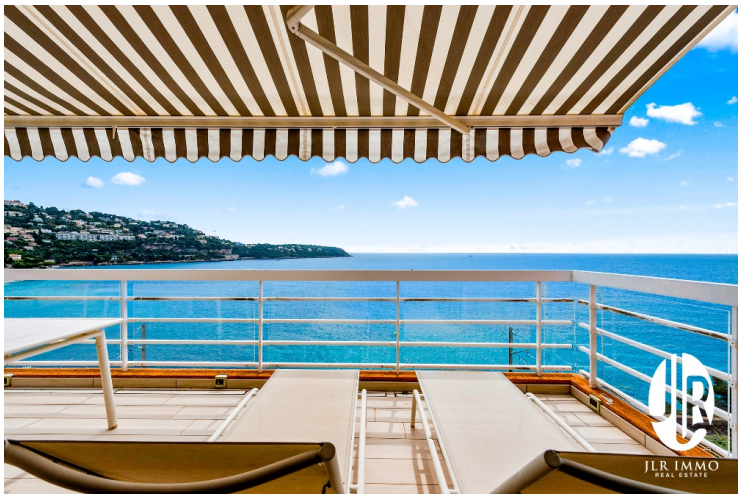
Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Loyer mensuel charges comprises :	**3 500 Euro / mois**
Loyer mensuel hors charge :	**3 500 Euro / mois**	Charges mensuelles :	**150 Euro**
Charges comprises :	**Eau** **Charges copropriété** **Charges stationnement**	Montant caution :	**7 000 Euro**
Récupération charges locatives :	**Provision annuelle**	Frais d'agence :	**780 Euro**

Animaux acceptés :	**Non**	Charges copropriété :	**150 Euro / mois**
Nombre de lots de la copropriété :	**16**	Plan de sauvegarde :	**Non**
Provision charges :	**150 Euro**	Honoraires à la charge de :	**acquéreur et vendeur**
Date réalisation bilan énergétique :	**02/08/2023**	Montant des dépenses d'énergies maximum :	**710 Euro / an**
Montant des dépenses d'énergies minimum :	**524 Euro / an**	Surface Carrez :	**59 m²**
Nombre de pièces :	**3 pièces**	Nombre de chambres :	**2**
Surface de la terrasse :	**13 m²**	Exposition de la terrasse :	**sud**
Nombre de terrasse :	**2**	Surface de la cave :	**3 m²**
Nombre de caves :	**1**	Type de stationnement :	**Extérieur**





Date réalisation bilan énergétique : 02/08/2023






Balcons de Neptune

































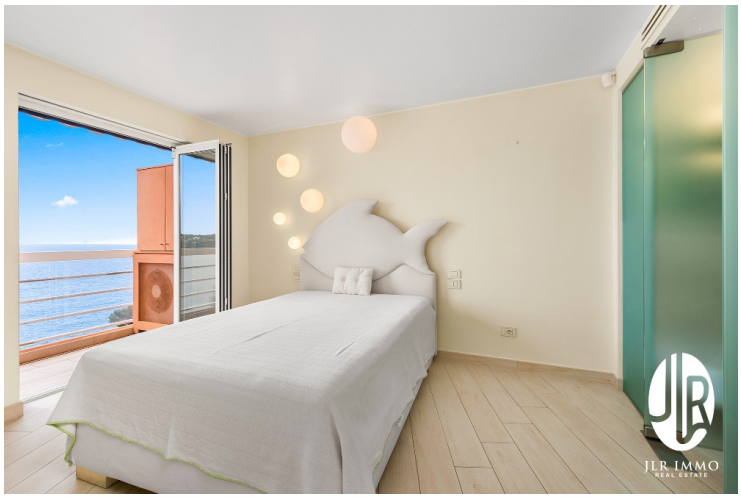






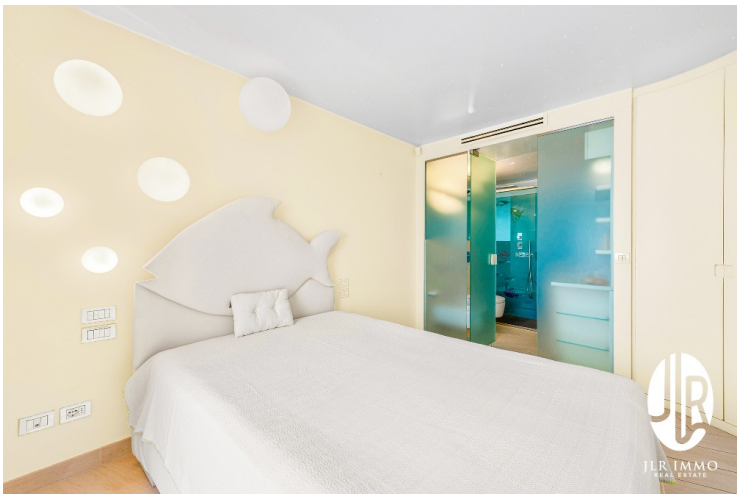























PRIVE
3
PRIVE