

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - CABBE - VUE MER & PARKING

Référence 15062026000009



DESCRIPTION DU BIEN

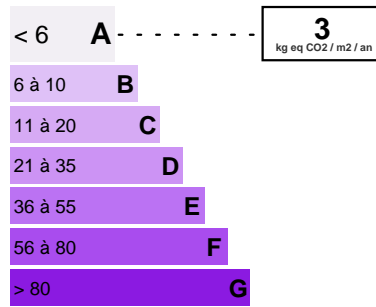
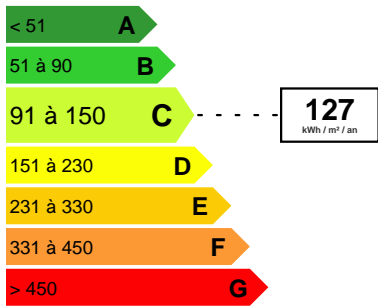
Dans l'un des secteurs les plus prisés de Roquebrune-Cap-Martin, découvrez ce superbe appartement 3 pièces bénéficiant d'une vue mer absolument époustouflante. Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité des espaces de vie et par le panorama exceptionnel offrant un spectacle permanent sur la Méditerranée. Entièrement meublé et équipé avec goût, l'appartement est prêt à accueillir ses futurs occupants sans aucun travaux ni aménagement à prévoir. Chaque pièce a été pensée pour allier confort, élégance et fonctionnalité. Il se compose d'un agréable séjour ouvrant sur l'extérieur, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres confortables ainsi que de deux salles d'eau modernes. Une cave et un parking privatif complètent ce bien rare sur le marché. Un cadre de vie privilégié à quelques minutes seulement de Monaco, au calme, tout en étant à proximité des plages et des commodités. Un véritable coup de cœur pour les amateurs de vues mer exceptionnelles.

4 100Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Loyer mensuel charges comprises :	4 250Euro / mois
Loyer mensuel hors charge :	4 100Euro / mois	Charges mensuelles :	150Euro
Charges comprises :	Eau Charges stationnement	Montant caution :	8 200Euro

Récupération charges locatives :	Provision annuelle	Frais d'agence :	767Euro
Animaux acceptés :	Non	Nombre de lots de la copropriété :	24
Plan de sauvegarde :	Non	Provision charges :	150Euro
Honoraires à la charge de :	l'acquéreur et du vendeur	Date réalisation bilan énergétique :	02/08/2023
Montant des dépenses d'énergies maximum :	710Euro / an	Montant des dépenses d'énergies minimum :	524Euro / an
Surface Carrez :	59 m²	Nombre de pièces :	3 pièces
Nombre de chambres :	2	Surface de la terrasse :	13 m²
Exposition de la terrasse :	Sud	Nombre de terrasse :	2
Nombre de caves :	1	Type de stationnement :	Extérieur



Date réalisation bilan énergétique : 02/08/2023









