

#### **2 PIECES PROCHE MONACO**

Référence 18112025000010



### **DESCRIPTION DU BIEN**

Beausoleil – Aux portes de Monaco Appartement meublé et équipé, entièrement rénové, à deux pas de la gare et des commodités. Séjour lumineux avec coin repas, cuisine contemporaine séparée, chambre avec rangements, salle de bains moderne. Location saisonnière d'octobre à juillet. Logement clé en main, idéal pour étudiants, frontaliers ou actifs en mission proche Monaco.

#### 1 950Euro

# **CARACTÉRISTIQUES**

Ville	Beausoleil	Loyer mensuel charges comprises :	1 950Euro / mois
Charges mensuelles :	150Euro	Charges comprises :	Eau Eau chaude Électricité Charges copropriété Chauffage Taxe d'ordure ménagère
Montant caution :	3 600Euro	Récupération charges locatives :	Forfait



Frais d'agence :	1 728Euro	Charges copropriété :	150Euro / mois
Statut du syndicat :	Mandataire ad hoc	Plan de sauvegarde :	Non
Honoraires à la charge de :	l'acquéreur et du vendeur	Surface Carrez :	53 m²
Nombre de chambres :	1		

< 51	Α
51 à 90	В
91 à 150	С
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

< 6	Α					
6 à 10	В					
11 à 20		С				
21 à 35			D			
36 à 55				Ε		
56 à 80					F	
> 80						(

## Date réalisation bilan énergétique :















