

BEAUSOLEIL - CENTRE - 3 PIECES

Référence 01082025000009



DESCRIPTION DU BIEN

À 5 min à pied de Monaco, superbe appartement traversant dans un immeuble calme. Vue mer exceptionnelle et vue Casino de Monte-Carlo, séjour lumineux avec cuisine équipée, 2 chambres, nombreux rangements et cave privative. Disponible à partir de septembre 2026. À visiter rapidement !

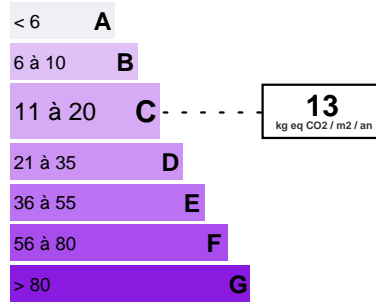
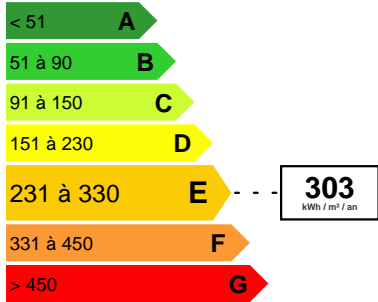
2 500Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Beausoleil	Loyer mensuel charges comprises :	2 500Euro / mois
Charges mensuelles :	100Euro	Charges comprises :	Eau Charges copropriété
Montant caution :	4 400Euro	Récupération charges locatives :	Provision annuelle

Bail résidence principale :
13€/m2 dont 3€/m2 pour
l'état des lieux d'entrée.
Bail de droit commun :
10% HT du loyer annuel
charges comprises.

Frais d'agence :	767Euro	Descriptions des frais d'agence :	
Animaux acceptés :	Non	Honoraires à la charge de :	l'acquéreur et du vendeur
Date réalisation bilan énergétique :	01/07/2024	Montant des dépenses d'énergies maximum :	2 408Euro / an
Montant des dépenses d'énergies minimum :	1 780Euro / an	Surface Carrez :	57 m²
Nombre de pièces :	3 pièces	Nombre de chambres :	2
Surface de la terrasse :	3 m²	Exposition de la terrasse :	sud
Nombre de terrasse :	2		



Date réalisation bilan énergétique : 01/07/2024











