

**BEAUSOLEIL - CENTRE - 3 PIECES**

Référence 01082025000009

**DESCRIPTION DU BIEN**

À 5 min à pied de Monaco. Appartement traversant dans une résidence calme et sécurisée, offrant une vue exceptionnelle sur la mer et le Casino de Monte-Carlo. Deux chambres, salle de bain, cuisine moderne équipée, rangements, décoration soignée. Cave privative incluse. Quartier résidentiel avec accès direct à Monaco. Disponible dès le 05/01/2026. Contactez-nous pour visiter.

**2 500Euro****CARACTÉRISTIQUES**

Ville	<b>Beausoleil</b>	Loyer mensuel charges comprises :	<b>2 500Euro / mois</b>
Charges mensuelles :	<b>100Euro</b>	Charges comprises :	<b>Eau</b> <b>Charges copropriété</b>
Montant caution :	<b>4 400Euro</b>	Récupération charges locatives :	<b>Provision annuelle</b>

Frais d'agence :

**767Euro**

Descriptions des frais d'agence :

Bail résidence principale :  
13€/m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup> pour  
l'état des lieux d'entrée.  
Bail de droit commun :  
10% HT du loyer annuel  
charges comprises.

Animaux acceptés :

**Non**

Honoraies à la charge de :

**l'acquéreur et du vendeur**

Date réalisation bilan énergétique :

**01/07/2024**

Montant des dépenses d'énergies maximum :

**2 408Euro / an**

Montant des dépenses d'énergies minimum :

**1 780Euro / an**

Surface Carrez :

**57 m<sup>2</sup>**

Nombre de pièces :

**3 pièces**

Nombre de chambres :

**2**

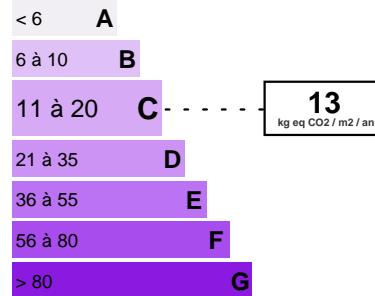
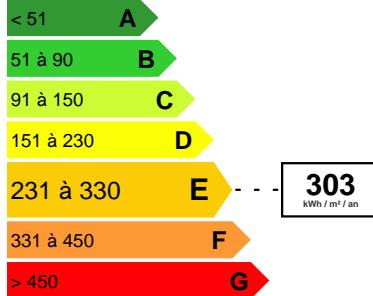
Surface de la terrasse :

**3 m<sup>2</sup>**

Exposition de la terrasse :

**sud**

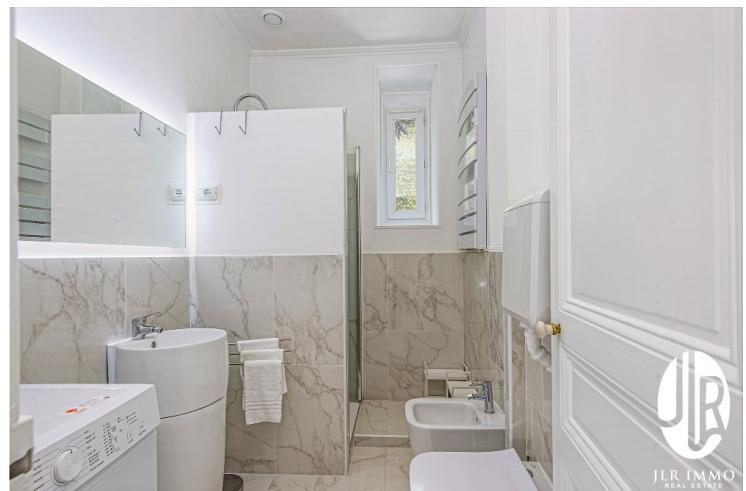
Nombre de terrasse :

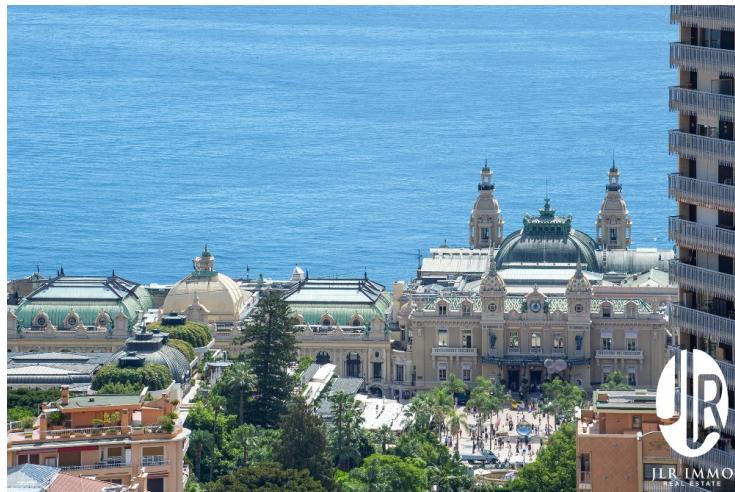
**2**

Date réalisation bilan énergétique : 01/07/2024


  
**JLR IMMO**  
REAL ESTATE

  
**JLR IMMO**  
REAL ESTATE



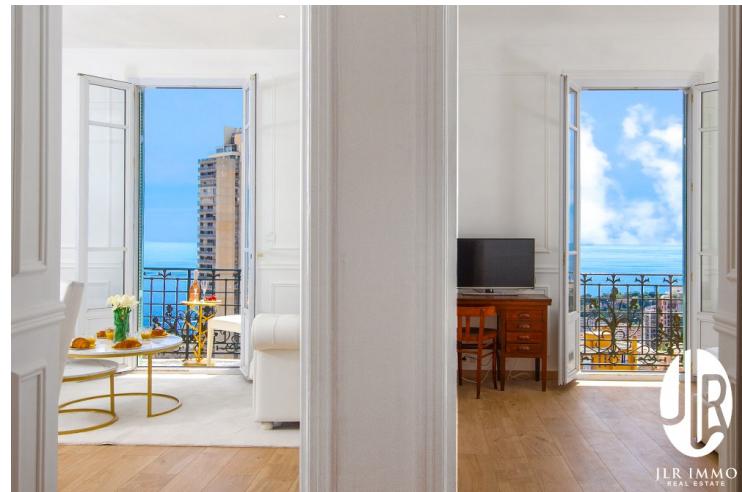






JLR IMMO  
REAL ESTATE

JLR IMMO  
1, avenue Paul Doumer - 06240  
Beausoleil France



JLR IMMO

Lundi au Vendredi : 09:00 à 13:00 - 14:00 à 18:30 Samedi / Dimanche : Fermé

