

## BEAUSOLEIL - CENTRE - 3 PIECES

Référence 01082025000009



### DESCRIPTION DU BIEN

À 5 min à pied de Monaco. Appartement traversant dans une résidence calme et sécurisée, offrant une vue exceptionnelle sur la mer et le Casino de Monte-Carlo. Deux chambres, salle de bain, cuisine moderne équipée, rangements, décoration soignée. Cave privative incluse. Quartier résidentiel avec accès direct à Monaco. Disponible dès le 05/01/2026. Contactez-nous pour visiter.

**2 500Euro**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville	Beausoleil	Loyer mensuel charges comprises :	2 500Euro / mois
Charges mensuelles :	100Euro	Charges comprises :	Eau Charges copropriété
Montant caution :	4 400Euro	Récupération charges locatives :	Provision annuelle

**Bail résidence principale :**  
**13€/m2 dont 3€/m2 pour**  
**l'état des lieux d'entrée.**  
**Bail de droit commun :**  
**10% HT du loyer annuel**  
**charges comprises.**

Frais d'agence :

**767Euro**

Descriptions des frais d'agence :

Animaux acceptés :

**Non**

Honoraires à la charge de :

**l'acquéreur et du vendeur**

Date réalisation bilan énergétique :

**01/07/2024**

Montant des dépenses d'énergies maximum :

**2 408Euro / an**

Montant des dépenses d'énergies minimum :

**1 780Euro / an**

Surface Carrez :

**57 m²**

Nombre de pièces :

**3 pièces**

Nombre de chambres :

**2**

Surface de la terrasse :

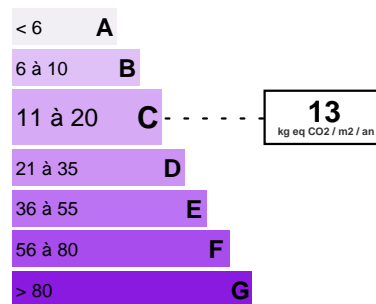
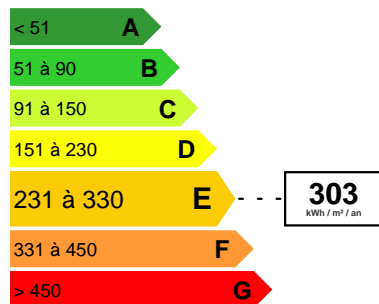
**3 m²**

Exposition de la terrasse :

**sud**

Nombre de terrasse :

**2**



Date réalisation bilan énergétique : 01/07/2024



















