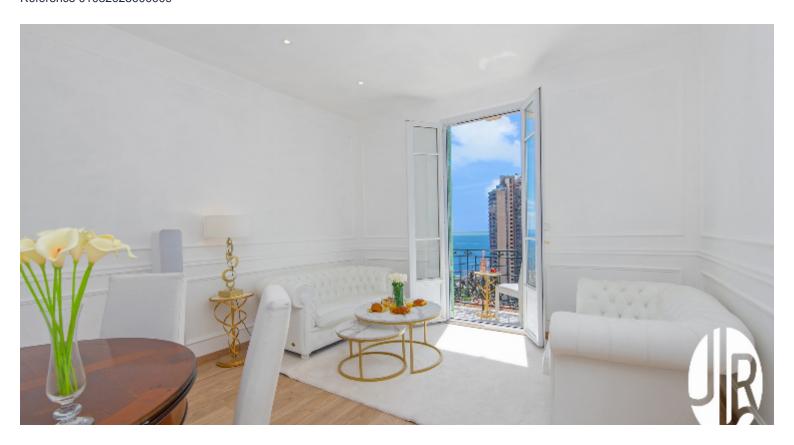


## **BEAUSOLEIL - CENTRE - 3 PIECES**

Référence 01082025000009



## **DESCRIPTION DU BIEN**

À seulement 5 minutes à pied de Monaco, découvrez ce magnifique 3 pièces entièrement refait à neuf, situé dans une résidence calme et sécurisée. Cet appartement traversant dispose de deux chambres, d'une salle de bain, et offre une vue exceptionnelle sur la mer et le Casino de Monte-Carlo. Un bien rare qui allie confort, modernité et emplacement privilégié. L'appartement est loué entièrement meublé et équipé, avec une cuisine moderne, des électroménagers de qualité, de nombreux rangements et une décoration soignée. Chaque espace a été optimisé pour offrir un cadre de vie élégant et fonctionnel. Une cave privative est incluse, idéale pour du stockage supplémentaire. Situé dans un quartier résidentiel paisible, il bénéficie d'un accès direct et rapide à Monaco. Disponible à compter du 05/01/2026 Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

## 2 500Euro

## **CARACTÉRISTIQUES**

Ville	Beausoleil	Loyer mensuel charges comprises :	2 500Euro / mois
Charges mensuelles :	100Euro	Charges comprises :	Eau Charges copropriété
Montant caution :	4 400Euro	Récupération charges locatives :	Provision annuelle



Frais d'agence :

Bail résidence principale : 13€/m2 dont 3€/m2 pour l'état des lieux d'entrée. Bail de droit commun : 10% HT du loyer annuel

			charges comprises.
Animaux acceptés :	Non	Honoraires à la charge de :	l'acquéreur et du vendeur
Date réalisation bilan énergétique :	01/07/2024	Montant des dépenses d'énergies maximum :	2 408Euro / an
Montant des dépenses d'énergies minimum :	1 780Euro / an	Surface Carrez :	57 m²
Nombre de pièces :	3 pièces	Nombre de chambres :	2
Surface de la terrasse :	3 m²	Exposition de la terrasse :	sud
Nombre de terrasse :	2		

767Euro



Descriptions des frais d'agence :

Date réalisation bilan énergétique : 01/07/2024

