JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Jean-Laurent ROUSSEL
04 93 57 31 88
06 63 19 41 16

info@jlrimmo.com

BEAUSOLEIL - LA GAITE - 1 PIÈCE

Référence 1032026G



DESCRIPTION DU BIEN

Situé à Beausoleil, au sein de la résidence La Gaîté, ce studio de 35 m² bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de Monaco. Au 2e étage, il offre une belle surface et un espace de vie agréable. Idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif aux portes de la Principauté.

1 590 Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Beausoleil**	Loyer mensuel charges comprises :	**1 590 Euro / mois**
Loyer mensuel hors charge :	**1 590 Euro / mois**	Charges mensuelles :	**30 Euro**
Charges comprises :	**Eau** **Charges copropriété** **Charges stationnement**	Montant caution :	**3 120 Euro**
Récupération charges locatives :	**Provision annuelle**	Frais d'agence :	**455 Euro**

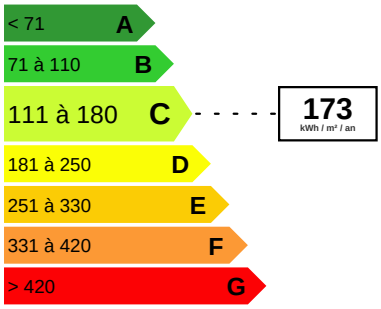
JLR IMMO REAL ESTATE

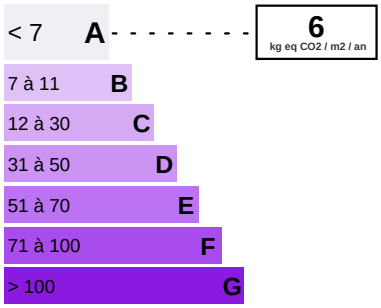
JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Jean-Laurent ROUSSEL
04 93 57 31 88
06 63 19 41 16

info@jlrimmo.com

Animaux acceptés :	**Non**	Charges copropriété :	**30 Euro / mois**
Statut du syndicat :	**Mandataire ad hoc**	Plan de sauvegarde :	**Non**
Provision charges :	**30 Euro**	Honoraires à la charge de :	**acquéreur**
Date réalisation bilan énergétique :	**19/02/2026**	Montant des dépenses d'énergies maximum :	**1 130 Euro / an**
Montant des dépenses d'énergies minimum :	**790 Euro / an**	Surface Carrez :	**35 m²**
Nombre de pièces :	**1 pièce**		





Date réalisation bilan énergétique : 19/02/2026





JLR IMMO REAL ESTATE

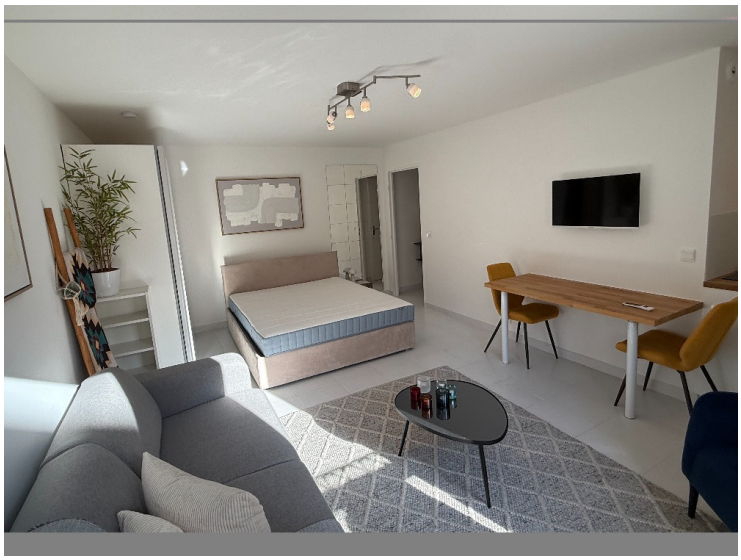
JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Jean-Laurent ROUSSEL
04 93 57 31 88
06 63 19 41 16

info@jlrimmo.com













JLR IMMO
REAL ESTATE

JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Jean-Laurent ROUSSEL
04 93 57 31 88
06 63 19 41 16

info@jlrimmo.com

