



BEAUSOLEIL - LA GAITE - 1 PIÈCE

Référence 1032026G



DESCRIPTION DU BIEN

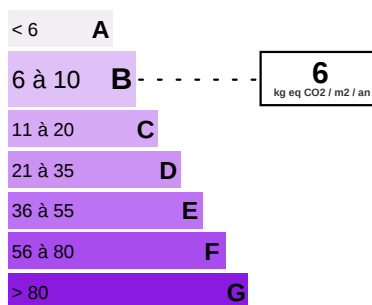
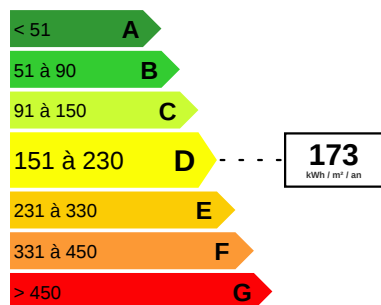
Situé à Beausoleil, au sein de la résidence La Gaîté, ce studio de 35,05 m² bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de Monaco. Au 2^e étage, il offre une belle surface et un espace de vie agréable à aménager selon vos besoins. Idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif aux portes de la Principauté. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

1 560Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Beausoleil	Loyer mensuel charges comprises :	1 590Euro / mois
Loyer mensuel hors charge :	1 560Euro / mois	Charges mensuelles :	30Euro
Charges comprises :	Eau Charges copropriété Charges stationnement	Montant caution :	3 120Euro
Récupération charges locatives :	Provision annuelle	Frais d'agence :	455Euro

Animaux acceptés :	Non	Charges copropriété :	30Euro / mois
Statut du syndicat :	Mandataire ad hoc	Plan de sauvegarde :	Non
Provision charges :	30Euro	Honoraires à la charge de :	l'acquéreur
Date réalisation bilan énergétique :	19/02/2026	Montant des dépenses d'énergies maximum :	1 130Euro / an
Montant des dépenses d'énergies minimum :	790Euro / an	Surface Carrez :	35 m²



Date réalisation bilan énergétique : 19/02/2026