JLR IMMO
REAL ESTATE

JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

BEAUSOLEIL - VILLA DES IRIS - 3 PIECES

Référence 01082025000009



DESCRIPTION DU BIEN

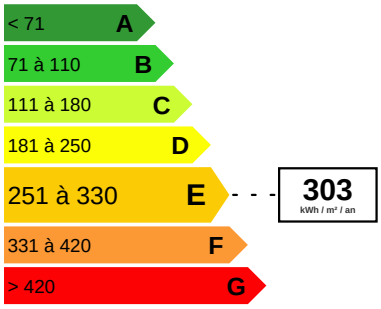
À 5 min à pied de Monaco, superbe appartement traversant dans un immeuble calme. Vue mer exceptionnelle et vue Casino de Monte-Carlo, séjour lumineux avec cuisine équipée, 2 chambres, nombreux rangements et cave privative. Disponible à partir du 16 juin 2027

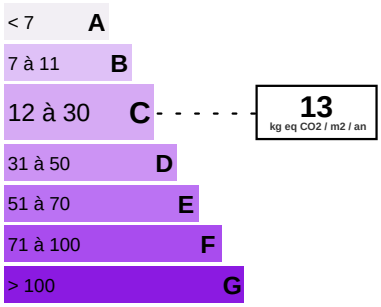
2 500 Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Beausoleil**	Loyer mensuel charges comprises :	**2 500 Euro / mois**
Charges mensuelles :	**100 Euro**	Charges comprises :	**Eau** **Charges copropriété**
Montant caution :	**4 400 Euro**	Récupération charges locatives :	**Provision annuelle**

Frais d'agence :	**767 Euro**	Descriptions des frais d'agence :	**Bail résidence principale : 13€/m2 dont 3€/m2 pour l'état des lieux d'entrée. Bail de droit commun : 10% HT du loyer annuel charges comprises.**
Honoraires à la charge de :	**acquéreur et vendeur**	Date réalisation bilan énergétique :	**01/07/2024**
Montant des dépenses d'énergies maximum :	**2 408 Euro / an**	Montant des dépenses d'énergies minimum :	**1 780 Euro / an**
Surface Carrez :	**57 m²**	Nombre de pièces :	**3 pièces**
Nombre de chambres :	**2**		





Date réalisation bilan énergétique : 01/07/2024


















JLR IMMO
REAL ESTATE


JLR IMMO
REAL ESTATE


JLR IMMO
REAL ESTATE


JLR IMMO
REAL ESTATE


JLR IMMO
REAL ESTATE


JLR IMMO
REAL ESTATE

























