

BEAUSOLEIL - VILLA DES IRIS - 3 PIECES

Référence 01082025000009



DESCRIPTION DU BIEN

À 5 min à pied de Monaco, superbe appartement traversant dans un immeuble calme. Vue mer exceptionnelle et vue Casino de Monte-Carlo, séjour lumineux avec cuisine équipée, 2 chambres, nombreux rangements et cave privative. Disponible à partir du 16 juin 2027.

2 500Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Beausoleil	Loyer mensuel charges comprises :	2 500Euro / mois
Charges mensuelles :	100Euro	Charges comprises :	Eau Charges copropriété
Montant caution :	4 400Euro	Récupération charges locatives :	Provision annuelle



Frais d'agence :

767Euro

Descriptions des frais d'agence :

**Bail résidence principale :
13€/m2 dont 3€/m2 pour
l'état des lieux d'entrée.
Bail de droit commun :
10% HT du loyer annuel
charges comprises.**

Honoraires à la charge de :

l'acquéreur et du vendeur

Date réalisation bilan énergétique :

01/07/2024

Montant des dépenses d'énergies maximum :

2 408Euro / an

Montant des dépenses d'énergies minimum :

1 780Euro / an

Surface Carrez :

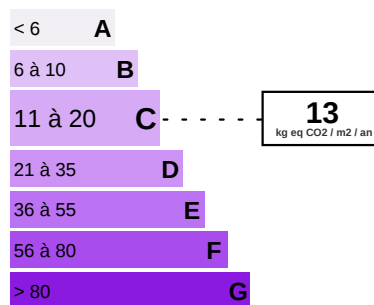
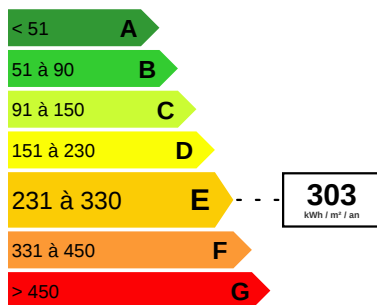
57 m²

Nombre de pièces :

3 pièces

Nombre de chambres :

2



Date réalisation bilan énergétique : 01/07/2024











