

## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - 2 PIÈCES - SUPERBE TERRASSE

Référence 932025v



### DESCRIPTION DU BIEN

Superbe 2 pièces en excellent état, idéal premier achat ou pied-à-terre. Séjour lumineux, cuisine équipée, chambre avec rangements, salle d'eau moderne. Grande terrasse plein sud de 40 m<sup>2</sup>. Résidence récente avec cave et climatisation réversible. À moins de 2 km de Monaco, proche commerces, transports et plages. Garage fermé en option.

**399 000Euro**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Taxe foncière :	<b>1 183Euro / an</b>
Charges copropriété :	<b>235Euro / mois</b>	Nombre de lots de la copropriété :	<b>44</b>
Statut du syndicat :	<b>Mandataire provisoire</b>	Plan de sauvegarde :	<b>Non</b>
Montant quote-part :	<b>2 820Euro</b>	Surface :	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Honoraires à la charge de :	<b>vendeur</b>	Date réalisation bilan énergétique :	<b>20/02/2025</b>

Montant des dépenses d'énergies maximum :

**1 180 Euro / an**

Montant des dépenses d'énergies minimum :

**830 Euro / an**

Surface Carrez :

**59 m<sup>2</sup>**

Nombre de pièces :

**2 pièces**

Nombre de chambres :

**1**

Surface de la terrasse :

**42 m<sup>2</sup>**

Exposition de la terrasse :

**sud**

Nombre de terrasse :

**1**

Surface de la cave :

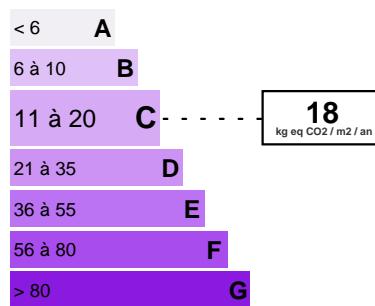
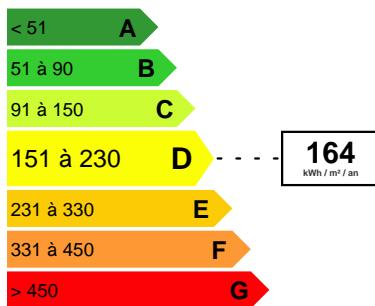
**3 m<sup>2</sup>**

Nombre de caves :

**1**

Surface terrain :

**42 m<sup>2</sup>**



Date réalisation bilan énergétique : 20/02/2025



