JLR IMMO REAL ESTATE

JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Jean-Laurent ROUSSEL
04 93 57 31 88
06 63 19 41 16

info@jlrimmo.com

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - 2 PIÈCES - SUPERBE TERRASSE

Référence 932025v



DESCRIPTION DU BIEN

Superbe 2 pièces en excellent état, idéal premier achat ou pied-à-terre. Séjour lumineux, cuisine équipée, chambre avec rangements, salle d'eau moderne. Grande terrasse plein sud de 40 m². Résidence récente avec cave et climatisation réversible. À moins de 2 km de Monaco, proche commerces, transports et plages. Garage fermé en option.

399 000 Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Roquebrune-Cap-Martin**	Taxe foncière :	**1 183 Euro / an**
Charges copropriété :	**235 Euro / mois**	Nombre de lots de la copropriété :	**44**
Statut du syndicat :	**Mandataire provisoire**	Plan de sauvegarde :	**Non**
Montant quote-part :	**2 820 Euro**	Surface :	**59 m²**
Honoraires à la charge de :	**vendeur**	Date réalisation bilan énergétique :	**20/02/2025**

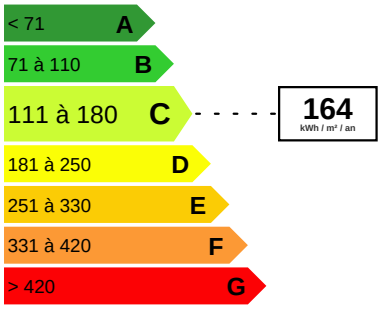
JLR IMMO REAL ESTATE

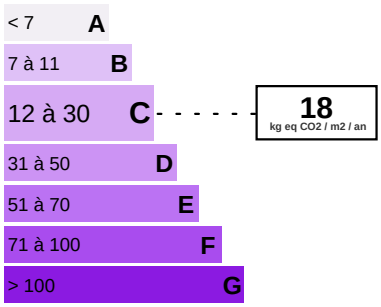
JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Jean-Laurent ROUSSEL
04 93 57 31 88
06 63 19 41 16

info@jlrimmo.com

Montant des dépenses d'énergies maximum :	**1 180 Euro / an**	Montant des dépenses d'énergies minimum :	**830 Euro / an**
Surface Carrez :	**59 m²**	Nombre de pièces :	**2 pièces**
Nombre de chambres :	**1**	Surface de la terrasse :	**42 m²**
Exposition de la terrasse :	**sud**	Nombre de terrasse :	**1**
Surface de la cave :	**3 m²**	Nombre de caves :	**1**
Surface terrain :	**42 m²**		





Date réalisation bilan énergétique : 20/02/2025





JLR IMMO
REAL ESTATE

JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Jean-Laurent ROUSSEL
04 93 57 31 88
06 63 19 41 16

info@jlrimmo.com





