

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - 2 PIÈCES - SUPERBE TERRASSE

Référence 932025v



DESCRIPTION DU BIEN

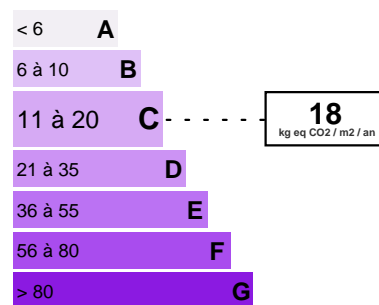
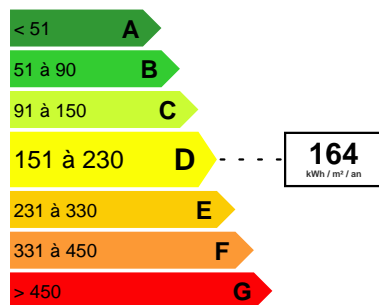
Superbe 2 pièces en excellent état, idéal premier achat ou pied-à-terre. Séjour lumineux, cuisine équipée, chambre avec rangements, salle d'eau moderne. Grande terrasse plein sud de 40 m². Résidence récente avec cave et climatisation réversible. À moins de 2 km de Monaco, proche commerces, transports et plages. Garage fermé en option.

399 000Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Taxe foncière :	1 183Euro / an
Charges copropriété :	235Euro / mois	Nombre de lots de la copropriété :	44
Statut du syndicat :	Mandataire provisoire	Plan de sauvegarde :	Non
Montant quote-part :	2 820Euro	Surface :	59 m²
Honoraires à la charge de :	vendeur	Date réalisation bilan énergétique :	20/02/2025

Montant des dépenses d'énergies maximum :	1 180Euro / an	Montant des dépenses d'énergies minimum :	830Euro / an
Surface Carrez :	59 m²	Nombre de pièces :	2 pièces
Nombre de chambres :	1	Surface de la terrasse :	42 m²
Exposition de la terrasse :	sud	Nombre de terrasse :	1
Surface de la cave :	3 m²	Nombre de caves :	1
Surface terrain :	42 m²		



Date réalisation bilan énergétique : 20/02/2025



