

## BEAUSOLEIL - RIVIERA PALACE - 3 PIECES

Référence 2024-189



### DESCRIPTION DU BIEN

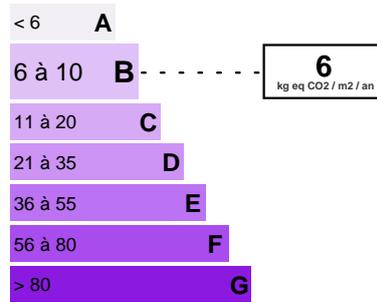
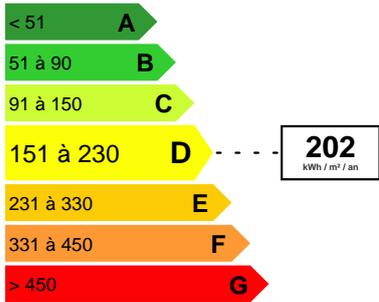
Au calme absolu au 4eme étage avec ascenseur et gardien dans l'un des plus beaux palais de la ville, avec majestueux jardin d'hiver. Exceptionnel appartement traversant Nord/Sud 3 pièces de 102m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une confortable terrasse et offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la Principauté de Monaco, l'Hôtel de Paris et le Casino. Cet appartement se compose : - Un beau hall d'entrée, - Un grand séjour lumineux avec accès à la terrasse, - Une cuisine indépendante entièrement équipée, - Une chambre de maître avec accès à la terrasse, - Une seconde chambre à coucher, - Une salle de bains, - WC séparés. il s'agit d'un pied à terre idéal pour une clientèle cherchant une position géographique centrale, avec toutes les commodités à proximité dans une résidence de très grand standing. Parking collectif dans la copropriété. Bien soumis au statut de la copropriété : xx Lots principaux. Charges courantes annuelles : 2952 € Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien : <https://errial.georisques.gouv.fr>

**1 090 000Euro**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Beausoleil</b>	Taxe foncière :	<b>1 808Euro / an</b>
Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>	Charges copropriété :	<b>369Euro / mois</b>
Statut du syndicat :	<b>Mandataire provisoire</b>	Plan de sauvegarde :	<b>Non</b>

Montant quote-part :	<b>739Euro</b>	Surface :	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Honoraires à la charge de :	<b>vendeur</b>	Surface Carrez :	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3 pièces</b>	Nombre de chambres :	<b>2</b>
Nombre de terrasse :	<b>1</b>		



Date réalisation bilan énergétique :



