BEAUSOLEIL - CENTRE - APPARTEMENT 8 PIÈCES

Référence 28012026000009



DESCRIPTION DU BIEN

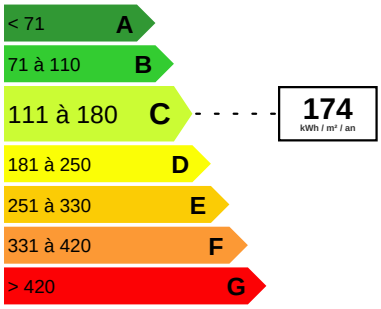
Situé à la frontière immédiate de Monaco, à seulement deux cents mètres du Casino de Monte Carlo et de l'Hôtel Métropole, ce bien d'exception se trouve en plein cœur de Beausoleil, dans un immeuble de caractère édifié en 1900 et ayant conservé tout le charme de l'ancien D'une surface de cent soixante cinq mètres carrés, il résulte de la réunion de deux appartements et se présente aujourd'hui comme un vaste espace composé de huit pièces, complété par quatre balcons et une terrasse, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, aussi bien pour un usage professionnel de standing que pour la création d'un élégant appartement familial. Traversant et baigné de lumière, l'appartement bénéficie de volumes généreux, de belles hauteurs sous plafond et de larges ouvertures, avec une exposition sur la rue d'un côté et sur un agréable jardin intérieur de l'autre, garantissant luminosité et tranquillité Le bien séduit par ses éléments de caractère de grande qualité, une cheminée en marbre, des balcons en marbre, deux caves attenantes et une excellente isolation Les murs sont à rafraîchir, laissant la possibilité de repenser et personnaliser les espaces selon vos envies Un bien rare sur le marché, idéalement situé entre l'authenticité de Beausoleil et le prestige de Monaco

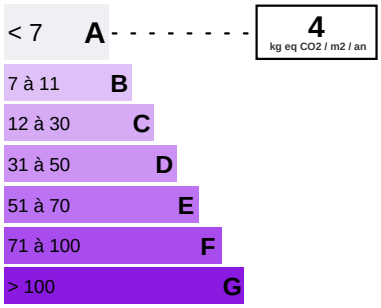
1 850 000 Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Beausoleil**	Taxe foncière :	**2 707 Euro / an**
Libre lors de la vente :	**Oui**	Charges copropriété :	**248 Euro / mois**

Plan de sauvegarde :	**Non**	Nombre de copropriétaires :	**20**
Surface :	**165 m²**	Honoraires à la charge de :	**vendeur**
Date réalisation bilan énergétique :	**06/10/2023**	Surface Carrez :	**165 m²**
Nombre de pièces :	**8 pièces**	Surface de la terrasse :	**12 m²**
Exposition de la terrasse :	**sud**	Nombre de terrasse :	**1**
Surface de la cave :	**3 m²**	Nombre de caves :	**1**





Date réalisation bilan énergétique : 06/10/2023























