

## BEAUSOLEIL - EDEN CAP - 3 PIÈCES GARAGE

Référence 882025



### DESCRIPTION DU BIEN

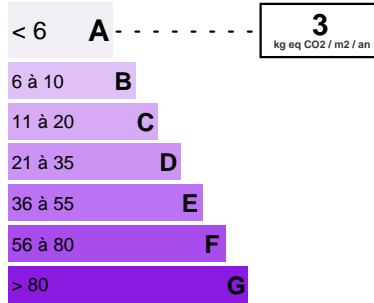
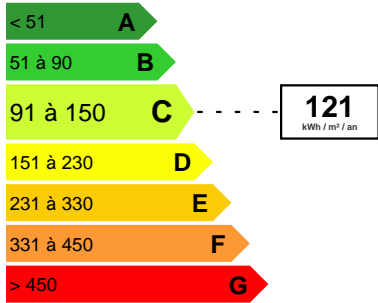
Proche Monaco – Superbe 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> dans résidence récente et sécurisée. Séjour lumineux avec cuisine équipée, balcon vue mer, 2 chambres, salle de bain moderne et nombreux rangements. Garage fermé en sous-sol. Calme, confort et emplacement recherché. Bien coup de cœur à visiter rapidement !

**540 000Euro**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Beausoleil</b>	Surface :	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3 pièces</b>	Nombre de chambres :	<b>2</b>
Surface de la terrasse :	<b>8 m<sup>2</sup></b>	Nombre de terrasse :	<b>1</b>
Type de stationnement :	<b>Garage</b>	Surface Carrez :	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>	Honoraires à la charge de :	<b>vendeur</b>

Date réalisation bilan énergétique :	<b>12/12/2024</b>	Montant des dépenses d'énergies maximum :	<b>991Euro / an</b>
Montant des dépenses d'énergies minimum :	<b>733Euro / an</b>	Montant des dépenses basés sur l'année :	<b>2 009</b>



Date réalisation bilan énergétique : 12/12/2024













