JLR IMMO REAL ESTATE

JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Jean-Laurent ROUSSEL
04 93 57 31 88
06 63 19 41 16

info@jlrimmo.com

BEAUSOLEIL - MC VISTA - 2 PIÈCES

Référence 1002026V

DESCRIPTION DU BIEN

À quelques pas de Monaco, ce lumineux 2 pièces de 40 m² offre une vue mer exceptionnelle. Il comprend un séjour donnant sur un angréable blacon, une cuisine équipée, une chambree et une salle de bains. Une cave complète ce bien. Résidence sécurisée avec ascenseur, située aux portes de la Principauté. Idéal pour un investissement locatif

360 000 Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Beausoleil**	Taxe foncière :	**1 400 Euro / an**
Surface :	**40 m²**	Honoraires à la charge de :	**vendeur**
Date réalisation bilan énergétique :	**09/07/2019**	Montant des dépenses basés sur l'année :	**308**
Surface Carrez :	**40 m²**	Nombre de chambres :	**1**
Nombre de pièces :	**2 pièces**	Vue sur mer :	**Oui**

JLR IMMO REAL ESTATE

JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Jean-Laurent ROUSSEL
04 93 57 31 88
06 63 19 41 16

info@jlrimmo.com

< 71	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 420	G

119 kWh / m² / an

< 7	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 100	G

2 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique : 09/07/2019

JLR IMMO
REAL ESTATE

JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Jean-Laurent ROUSSEL
04 93 57 31 88
06 63 19 41 16

info@jlrimmo.com

JLR IMMO
REAL ESTATE

JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Jean-Laurent ROUSSEL
04 93 57 31 88
06 63 19 41 16

info@jlrimmo.com