CAP D'AIL - LIMITROPHE MONACO - 3/4 PIECES

Référence 712024V

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement quelques mètres de Monaco et du quartier de Fontvieille cet appartement traversant de soixante neuf mètres carrés entièrement rénové représente une opportunité rare pour un investissement locatif saisonnier ou pour loger du personnel travaillant en Principauté Situé dans un environnement calme et bien desservi il offre une entrée une grande double pièce de vie lumineuse une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée deux chambres confortables une salle de douche contemporaine et un wc séparé L'agencement a été repensé pour maximiser le confort et la fonctionnalité tout en conservant un esprit moderne et épuré Une cave complète ce bien idéalement placé aux portes de Monaco avec un accès rapide aux commerces aux transports et aux infrastructures monégasques Un bien clé en main sans travaux parfaitement adapté à un usage locatif ou à une résidence pour frontaliers en quête de proximité et de sérénité

399 000 Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Cap D'Ail**	Surface :	**70 m²**
Honoraires à la charge de :	**vendeur**	Date réalisation bilan énergétique :	**26/05/2023**
Montant des dépenses d'énergies maximum :	**1 320 Euro / an**	Montant des dépenses d'énergies minimum :	**940 Euro / an**

JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Surface Carrez :	**69 m²**	Nombre de pièces :	**4 pièces**
Nombre de chambres :	**3**	Surface de la cave :	**4 m²**
Nombre de caves :	**1**		

< 71	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 420	G

215 kWh / m² / an

< 7	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 100	G

35 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique : 26/05/2023