



MENTON - PARC SAINT GEORGES - 1PIECE

Référence 1112026V



DESCRIPTION DU BIEN

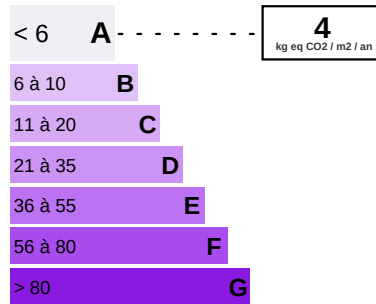
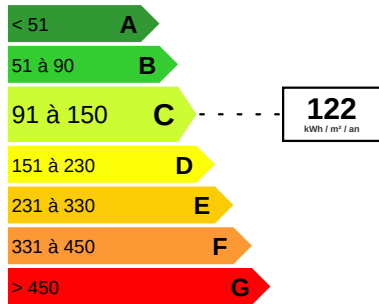
Découvrez ce joli studio lumineux de 25 m², situé dans une agréable résidence avec piscine à Menton. Il offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec WC et un balcon donnant sur un cadre verdoyant. Une cave et un garage fermé viennent compléter ce bien. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif

200 000Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Menton	Libre lors de la vente :	Oui
Charges copropriété :	114Euro / mois	Nombre de lots de la copropriété :	24
Statut du syndicat :	Mandataire ad hoc	Surface :	25 m²
Honoraires à la charge de :	vendeur	Date réalisation bilan énergétique :	23/09/2026
Montant des dépenses d'énergies maximum :	532Euro / an	Montant des dépenses d'énergies minimum :	394Euro / an

Surface Carrez :	25 m ²	Nombre de pièces :	1 pièce
Nombre de chambres :	0	Surface de la terrasse :	9 m ²
Exposition de la terrasse :	SUD	Nombre de terrasse :	1
Surface de la cave :	7 m ²	Nombre de caves :	1
Type de stationnement :	Couvert		



Date réalisation bilan énergétique : 23/09/2026



