

## SPLENDIDO TRILOCALE ARREDATO CON VISTA MARE PANORAMICA A POCHI MINUTI DA MONACO

Riferimento 03072026000010



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

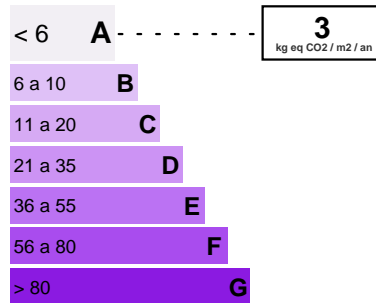
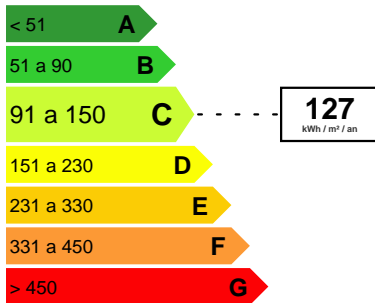
Situato in una delle zone più esclusive e ricercate di Roquebrune-Cap-Martin, questo magnifico trilocale offre una vista panoramica sul mare semplicemente mozzafiato. Fin dall'ingresso sarete conquistati dalla straordinaria luminosità degli ambienti e dal panorama unico che regala una vista impareggiabile sul Mar Mediterraneo. Completamente arredato e rifinito con gusto, l'appartamento è pronto per essere abitato, senza necessità di alcun intervento o lavoro. Progettato per coniugare comfort, eleganza e funzionalità, l'immobile è composto da un ampio soggiorno con accesso all'esterno, una cucina a vista completamente attrezzata, due confortevoli camere da letto e due moderni bagni con doccia. Una cantina e un posto auto privato completano questa rara opportunità immobiliare. La posizione privilegiata, a pochi minuti da Monaco, in un contesto tranquillo ma vicino alle spiagge, ai negozi e a tutti i servizi, rende questa proprietà ideale sia come residenza principale che come prestigiosa casa per le vacanze. Un autentico colpo di fulmine per gli amanti delle viste mare più spettacolari della Costa Azzurra.

**4 100Euro**

### CARATTERISTICHE

Città	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Affitto mensile comprensivo di spese :	<b>4 250Euro / mese</b>
Affitto mensile escluse le spese :	<b>4 100Euro / mese</b>	Spese mensili :	<b>150Euro</b>

Spese incluse :	<b>Acqua Spese di condominio Spese di parcheggio</b>	Importo del deposito cauzionale :	<b>8 000Euro</b>
Recupero delle spese di locazione :	<b>Provvedimento annuale</b>	Commissioni di agenzia :	<b>780Euro</b>
Animali accettati :	<b>No</b>	Spese comproprietà :	<b>150Euro / mese</b>
Numero di lotti in comproprietà :	<b>16</b>	Fornitura spese :	<b>150Euro</b>
Onorario pagabile da :	<b>Il compratore e il venditore</b>	Data dell'audit energetico :	<b>01/01/2021</b>
Importo massimo dei costi energetici :	<b>710Euro / anno</b>	Importo minimo dei costi energetici :	<b>524Euro / anno</b>
Superficie Carrez :	<b>59 m<sup>2</sup></b>	Numero di pezzi :	<b>3 pezzi</b>
Numero di camere :	<b>2</b>	Superficie del terrazzo :	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Numero di terrazza :	<b>1</b>	Superficie della cantina :	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Numero di cantine :	<b>1</b>	Tipo di parcheggio :	<b>Al di fuori</b>



Data dell'audit energetico : 01/01/2021













