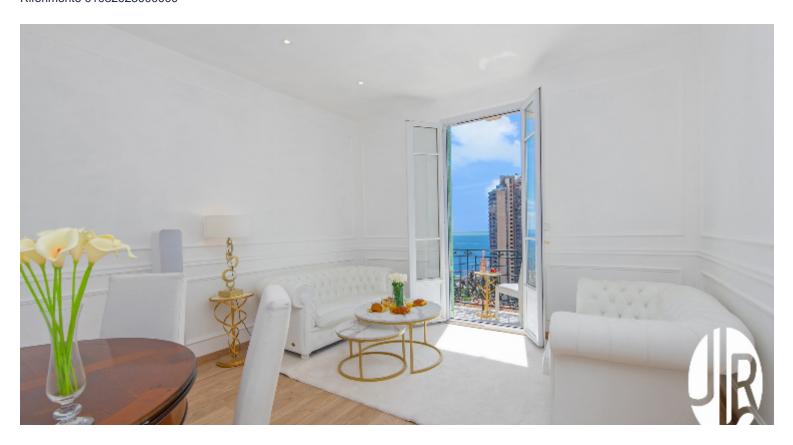


## **BEAUSOLEIL - CENTRO - APPARTAMENTO TRILOCALE**

Riferimento 01082025000009



## **DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ**

A soli 5 minuti a piedi da Monaco, scopri questo splendido trilocale completamente ristrutturato, situato in una residenza tranquilla e sicura. L'appartamento, luminoso e ben esposto, dispone di due camere da letto, un bagno e offre una vista eccezionale sul mare e sul Casinò di Monte-Carlo. Un immobile raro che unisce comfort, modernità e posizione privilegiata. L'appartamento viene affittato completamente arredato e accessoriato, con una cucina moderna, elettrodomestici di alta qualità, numerosi spazi contenitivi e un arredamento curato. Ogni ambiente è stato ottimizzato per offrire uno stile di vita elegante e funzionale. È inclusa una cantina privata, ideale per ulteriore spazio di deposito. Situato in una zona residenziale tranquilla, gode di un accesso diretto e rapido a Monaco. Disponibile dal 05/01/2026 Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci.

## 2 500Euro

## **CARATTERISTICHE**

Città	Beausoleil	Affitto mensile comprensivo di spese :	2 500Euro / mese
Spese mensili :	100Euro	Spese incluse :	Acqua Spese di condominio
Importo del deposito cauzionale :	4 400Euro	Recupero delle spese di locazione :	Provvedimento annuale

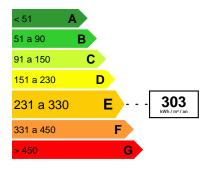


Commission di agenzia :

**767Euro** Descrizioni delle commissioni di agenzia :

- Contratto di locazione per residenza principale: 13 €/m², di cui 3 €/m² per il verbale di consegna (stato dei luoghi) iniziale.
- Contratto di locazione di diritto comune: 10% + IVA del canone annuo, spese incluse.

Animali accettati :	No	Onorario pagabile da :	Il compratore e il venditore
Data dell'audit energetico :	01/07/2024	Importo massimo dei costi energetici :	2 408Euro / anno
Importo minimo dei costi energetici :	1 780Euro / anno	Superficie Carrez :	57 m²
Numero di pezzi :	3 pezzi	Numero di camere :	2
Superficie del terrazzo :	3 m²	Numero di terrazza :	2



Data dell'audit energetico: 01/07/2024































































