

BEAUSOLEIL - CENTRO - APPARTAMENTO TRILOCALE

Riferimento 01082025000009



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

A soli 5 minuti a piedi da Monaco, scoprite questo splendido appartamento passante situato in una residenza tranquilla, sicura e molto ricercata. Luminoso e arioso, l'immobile offre una vista eccezionale sul mare e sul prestigioso Casino de Monte-Carlo, simbolo della Principato. L'appartamento è composto da due camere da letto confortevoli, un elegante bagno e una cucina moderna completamente attrezzata, aperta su una piacevole zona living. Numerosi spazi di contenimento ottimizzano ogni ambiente, mentre la cura nei dettagli crea un'atmosfera calda e contemporanea. Grazie alla sua esposizione doppia, gode di un'ottima ventilazione naturale e luminosità durante tutta la giornata. Completa la proprietà una cantina privata. Situato in una zona residenziale ambita, con accesso diretto e rapido a Monaco, questo appartamento rappresenta un'opportunità rara, ideale sia come abitazione principale che come investimento. ? Contattateci subito per organizzare una visita e scoprire questa proprietà esclusiva.

2 500Euro

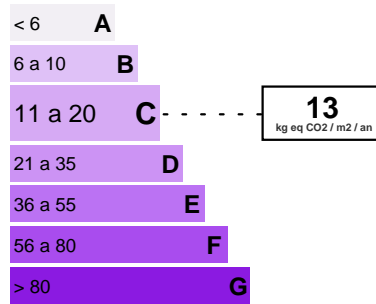
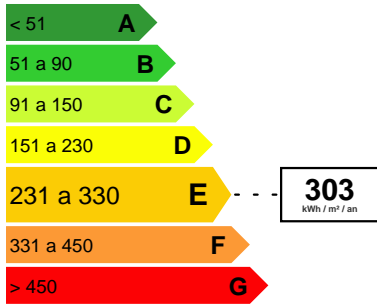
CARATTERISTICHE

Città	Beausoleil	Affitto mensile comprensivo di spese :	2 500Euro / mese
Spese mensili :	100Euro	Spese incluse :	Acqua Spese di condominio
Importo del deposito cauzionale :	4 400Euro	Recupero delle spese di locazione :	Provvimento annuale

JLR IMMO

Lunedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Martedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Mercoledì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Giovedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Venerdì: 09:00–13:00 / 14:00–18:00 Sabato: Chiuso Domenica: Chiuso

Commissioni di agenzia :	767Euro	Descrizioni delle commissioni di agenzia :	- Contratto di locazione per residenza principale: 13 €/m ² , di cui 3 €/m ² per il verbale di consegna (stato dei luoghi) iniziale. - Contratto di locazione di diritto comune: 10% + IVA del canone annuo, spese incluse.
Animali accettati :	No	Onorario pagabile da :	Il compratore e il venditore
Data dell'audit energetico :	01/07/2024	Importo massimo dei costi energetici :	2 408Euro / anno
Importo minimo dei costi energetici :	1 780Euro / anno	Superficie Carrez :	57 m²
Numero di pezzi :	3 pezzi	Numero di camere :	2
Superficie del terrazzo :	3 m²	Numero di terrazza :	2



Data dell'audit energetico : 01/07/2024











