

## BEL APPARTAMENTO ALLE PORTE DI MONACO

Riferimento 18112025000010



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Beausoleil – Alle porte di Monaco Appartamento arredato e completamente attrezzato, interamente ristrutturato, a pochi passi dalla stazione e dai servizi. Soggiorno luminoso con zona pranzo, cucina contemporanea separata, camera da letto con armadi, bagno moderno. Affitto stagionale da ottobre a luglio. Alloggio “chiavi in mano”, ideale per studenti, frontalieri o professionisti in missione vicino a Monaco.

**1 950Euro**

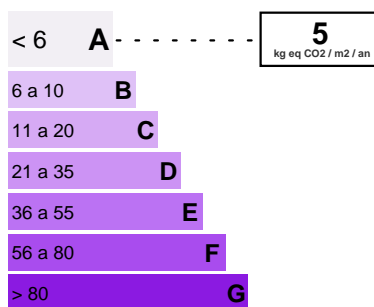
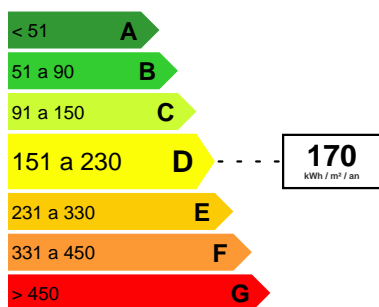
### CARATTERISTICHE

Città	<b>Beausoleil</b>	Affitto mensile comprensivo di spese :	<b>1 950Euro / mese</b>
Spese mensili :	<b>150Euro</b>	Spese incluse :	<b>Acqua</b> <b>Acqua calda</b> <b>Elettricità</b> <b>Spese di condominio</b> <b>Riscaldamento</b> <b>Tassa sui rifiuti</b>
Importo del deposito cauzionale :	<b>3 600Euro</b>	Recupero delle spese di locazione :	<b>Forfettario</b>

**JLR IMMO**

Lunedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Martedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Mercoledì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Giovedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Venerdì: 09:00–13:00 / 14:00–18:00 Sabato: Chiuso Domenica: Chiuso

Commission di agenzia :	<b>1 728Euro</b>	Superficie Carrez :	<b>53 m²</b>
Numero di camere :	<b>1</b>	Spese inquilino :	<b>1 728Euro</b>
Onorario pagabile da :	<b>Il compratore</b>	Data dell'audit energetico :	<b>05/11/2024</b>
Importo massimo dei costi energetici :	<b>1 028Euro / anno</b>	Importo minimo dei costi energetici :	<b>760Euro / anno</b>
Importo delle spese in base all'anno :	<b>2 023</b>	Superficie del terreno :	<b>50 m²</b>
Numero di pezzi :	<b>2 pezzi</b>		



Data dell'audit energetico : 05/11/2024





