JLR IMMO REAL ESTATE

JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Jean-Laurent ROUSSEL
04 93 57 31 88
06 63 19 41 16

info@jlrimmo.com

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - 2 CAMERE - SPLENDIDA TERRAZZA

Riferimento 932025v



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Splendido appartamento di 2 locali in ottime condizioni. Ideale per un primo acquisto o per un pied-à-terre, offre un luminoso soggiorno, una cucina attrezzata, una camera da letto con ripostiglio e un moderno bagno con doccia. Il suo grande punto di forza: una terrazza di 40 m² esposta a sud dove prendere il sole. Situato in una residenza recente, dispone anche di una cantina e di aria condizionata reversibile. A meno di 2 km da Monaco, vicino a negozi, trasporti e spiagge. Possibilità di acquistare un garage nella residenza.

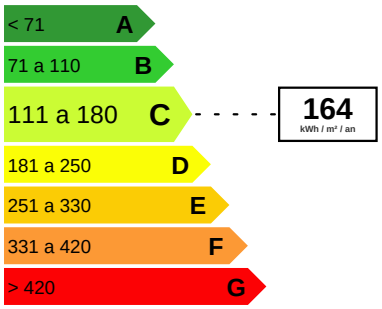
399 000 Euro

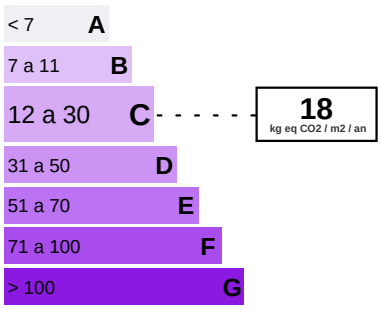
CARATTERISTICHE

Città	**Roquebrune-Cap-Martin**	Tassa di proprietà :	**1 183 Euro / anno**
Spese comproprietà :	**235 Euro / mese**	Numero di lotti in comproprietà :	**44**
Stato del sindacato :	**Mandatario provvisorio**	Piano di riserva :	**No**
Importo quota :	**2 820 Euro**	Superficie :	**59 m²**
Onorario pagabile da :	**venditore**	Data dell'audit energetico :	**20/02/2025**

JLR IMMO REAL ESTATE
JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France
Jean-Laurent ROUSSEL
04 93 57 31 88
06 63 19 41 16
info@jlrimmo.com

Importo massimo dei costi energetici :	**1 180 Euro / anno**	Importo minimo dei costi energetici :	**830 Euro / anno**
Superficie Carrez :	**59 m²**	Numero di pezzi :	**2 pezzi**
Numero di camere :	**1**	Superficie del terrazzo :	**42 m²**
Numero di terrazza :	**1**	Superficie della cantina :	**3 m²**
Numero di cantine :	**1**	Superficie del terreno :	**42 m²**





Data dell'audit energetico : 20/02/2025





JLR IMMO REAL ESTATE

JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Jean-Laurent ROUSSEL
04 93 57 31 88
06 63 19 41 16

info@jlrimmo.com





