

## ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - 2 CAMERE - SPLENDIDA TERRAZZA

Riferimento 932025v



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Splendido appartamento di 2 locali in ottime condizioni. Ideale per un primo acquisto o per un pied-à-terre, offre un luminoso soggiorno, una cucina attrezzata, una camera da letto con ripostiglio e un moderno bagno con doccia. Il suo grande punto di forza: una terrazza di 40 m<sup>2</sup> esposta a sud dove prendere il sole. Situato in una residenza recente, dispone anche di una cantina e di aria condizionata reversibile. A meno di 2 km da Monaco, vicino a negozi, trasporti e spiagge. Possibilità di acquistare un garage nella residenza.

**399 000Euro**

### CARATTERISTICHE

|                        |                               |                                   |                         |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Città                  | <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>  | Tassa di proprietà :              | <b>1 183Euro / anno</b> |
| Spese comproprietà :   | <b>235Euro / mese</b>         | Numero di lotti in comproprietà : | <b>44</b>               |
| Stato del sindacato :  | <b>Mandatario provvisorio</b> | Piano di riserva :                | <b>No</b>               |
| Importo quota :        | <b>2 820Euro</b>              | Superficie :                      | <b>59 m<sup>2</sup></b> |
| Onorario pagabile da : | <b>venditore</b>              | Data dell'audit energetico :      | <b>20/02/2025</b>       |

Importo massimo dei costi energetici :

**1 180Euro / anno**

Importo minimo dei costi energetici :

**830Euro / anno**

Superficie Carrez :

**59 m<sup>2</sup>**

Numero di pezzi :

**2 pezzi**

Numero di camere :

**1**

Superficie del terrazzo :

**42 m<sup>2</sup>**

Numero di terrazza :

**1**

Superficie della cantina :

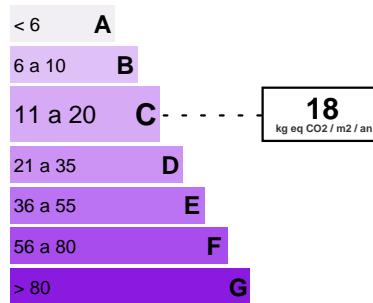
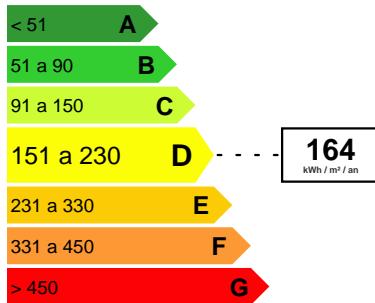
**3 m<sup>2</sup>**

Numero di cantine :

**1**

Superficie del terreno :

**42 m<sup>2</sup>**



Data dell'audit energetico : 20/02/2025



