

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - 2 CAMERE - SPLENDIDA TERRAZZA

Riferimento 932025v



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Splendido appartamento di 2 locali in ottime condizioni. Ideale per un primo acquisto o per un pied-à-terre, offre un luminoso soggiorno, una cucina attrezzata, una camera da letto con ripostiglio e un moderno bagno con doccia. Il suo grande punto di forza: una terrazza di 40 m² esposta a sud dove prendere il sole. Situato in una residenza recente, dispone anche di una cantina e di aria condizionata reversibile. A meno di 2 km da Monaco, vicino a negozi, trasporti e spiagge. Possibilità di acquistare un garage nella residenza.

399 000Euro

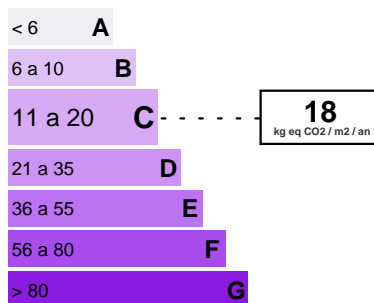
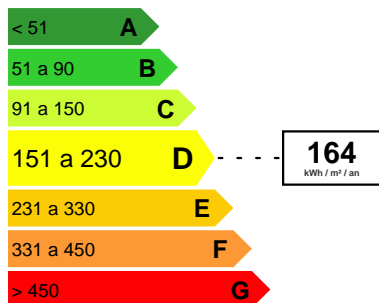
CARATTERISTICHE

Città	Roquebrune-Cap-Martin	Tassa di proprietà :	1 183Euro / anno
Spese comproprietà :	235Euro / mese	Numero di lotti in comproprietà :	44
Stato del sindacato :	Mandatario provvisorio	Piano di riserva :	No
Importo quota :	2 820Euro	Superficie :	59 m ²
Onorario pagabile da :	venditore	Data dell'audit energetico :	20/02/2025

JLR IMMO

Lunedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Martedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Mercoledì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Giovedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Venerdì: 09:00–13:00 / 14:00–18:00 Sabato: Chiuso Domenica: Chiuso

Importo massimo dei costi energetici :	1 180Euro / anno	Importo minimo dei costi energetici :	830Euro / anno
Superficie Carrez :	59 m²	Numero di pezzi :	2 pezzi
Numero di camere :	1	Superficie del terrazzo :	42 m²
Numero di terrazza :	1	Superficie della cantina :	3 m²
Numero di cantine :	1	Superficie del terreno :	42 m²



Data dell'audit energetico : 20/02/2025



