

## BEAUSOLEIL - CENTRO - STUDIO

Riferimento 922025V



## DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Grazioso monocale di 24 m<sup>2</sup> in vendita, perfetto per un investimento locativo! Situato a due passi da Monaco, in una residenza ben tenuta con ascensore, dispone di un piacevole balcone e di una cantina per un ulteriore spazio di archiviazione. Attualmente affittato, garantisce una rendita immediata. Una posizione strategica, vicina a tutte le comodità: negozi, trasporti e servizi. Con la possibilità di acquistare un posto auto. Un'opportunità da cogliere al volo! Una visita veloce

**295 000Euro**

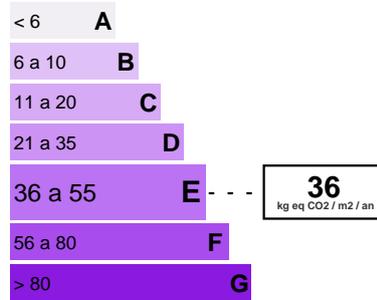
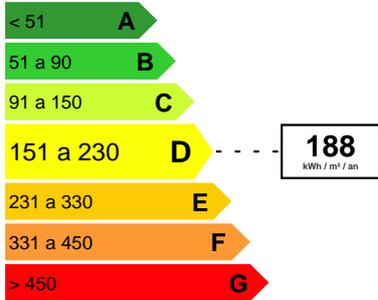
## CARATTERISTICHE

Città	<b>Beausoleil</b>	Tassa di proprietà :	<b>858Euro / anno</b>
Libero al momento della vendita :	<b>No</b>	Spese comproprietà :	<b>107Euro / mese</b>
Stato del sindacato :	<b>Mandatario provvisorio</b>	Piano di riserva :	<b>No</b>
Importo quota :	<b>1 295Euro</b>	Superficie :	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Onorario pagabile da :	<b>venditore</b>	Superficie Carrez :	<b>24 m<sup>2</sup></b>

**JLR IMMO**

Lunedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Martedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Mercoledì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Giovedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Venerdì: 09:00–13:00 / 14:00–18:00 Sabato: Chiuso Domenica: Chiuso

Numero di pezzi :	<b>1 pezzo</b>	Numero di camere :	<b>0</b>
Data dell'audit energetico :	<b>26/04/2023</b>	Importo massimo dei costi energetici :	<b>578Euro / anno</b>
Importo minimo dei costi energetici :	<b>428Euro / anno</b>	Numero di cantine :	<b>1</b>



Data dell'audit energetico : 26/04/2023



