BEAUSOLEIL CENTRO APPARTAMENTO 8 LOCALI

Riferimento 28012026000009



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Situato al confine immediato con Monaco, a soli duecento metri dal Casinò di Monte Carlo e dall'Hôtel Métropole, questo immobile di prestigio si trova nel cuore di Beausoleil, all'interno di un edificio di carattere costruito nel 1900 che ha conservato tutto il fascino dell'epoca Con una superficie totale di centosessantacinque metri quadrati, l'immobile nasce dall'unione di due appartamenti e si presenta oggi come un ampio spazio composto da otto locali, arricchito da quattro balconi e una terrazza, offrendo numerose possibilità di utilizzo, sia per un'attività professionale di alto livello sia per la realizzazione di un elegante appartamento familiare Passante e molto luminoso, l'appartamento gode di volumi generosi, soffitti alti e grandi finestre, con affaccio sulla strada da un lato e su un piacevole giardino interno dall'altro, garantendo luce naturale e tranquillità L'immobile colpisce per i suoi elementi di pregio come i parquet originali di alta qualità, un camino in marmo, balconi in marmo, due cantine adiacenti e un'ottima isolamento Le pareti sono da rinfrescare, offrendo la possibilità di ripensare e personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze Un bene raro sul mercato, situato in posizione ideale tra il fascino di Beausoleil e il prestigio di Monaco

1 850 000 Euro

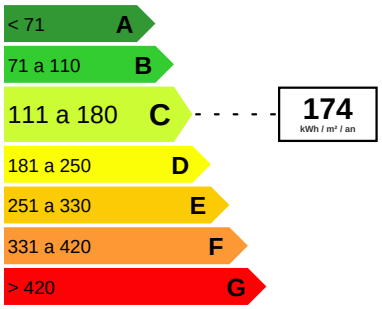
CARATTERISTICHE

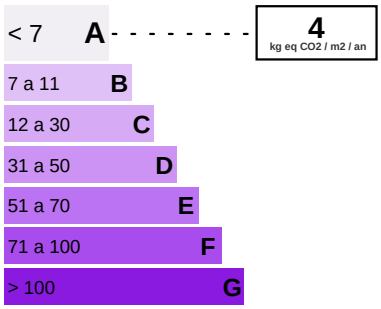
Città	**Beausoleil**	Tassa di proprietà :	**2 707 Euro / anno**
Libero al momento della vendita :	**Sì**	Spese comproprietà :	**248 Euro / mese**
Piano di riserva :	**No**	Numero di comproprietari :	**20**

JLR IMMO
REAL ESTATE

JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Superficie :	**165 m²**	Onorario pagabile da :	**venditore**
Data dell'audit energetico :	**06/10/2023**	Superficie Carrez :	**165 m²**
Numero di pezzi :	**8 pezzi**	Superficie del terrazzo :	**12 m²**
Numero di terrazza :	**1**	Superficie della cantina :	**3 m²**
Numero di cantine :	**1**		





Data dell'audit energetico : 06/10/2023























