

BEAUSOLEIL CENTRO APPARTAMENTO 8 LOCALI

Riferimento 28012026000009



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Situato al confine immediato con Monaco, a soli duecento metri dal Casinò di Monte Carlo e dall'Hôtel Métropole, questo immobile di prestigio si trova nel cuore di Beausoleil, all'interno di un edificio di carattere costruito nel 1900 che ha conservato tutto il fascino dell'epoca. Con una superficie totale di centosessantacinque metri quadrati, l'immobile nasce dall'unione di due appartamenti e si presenta oggi come un ampio spazio composto da otto locali, arricchito da quattro balconi e una terrazza, offrendo numerose possibilità di utilizzo, sia per un'attività professionale di alto livello sia per la realizzazione di un elegante appartamento familiare. Passante e molto luminoso, l'appartamento gode di volumi generosi, soffitti alti e grandi finestre, con affaccio sulla strada da un lato e su un piacevole giardino interno dall'altro, garantendo luce naturale e tranquillità. L'immobile colpisce per i suoi elementi di pregio come i parquet originali di alta qualità, un camino in marmo, balconi in marmo, due cantine adiacenti e un'ottima isolamento. Le pareti sono da rinfrescare, offrendo la possibilità di ripensare e personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Un bene raro sul mercato, situato in posizione ideale tra il fascino di Beausoleil e il prestigio di Monaco.

1 850 000Euro

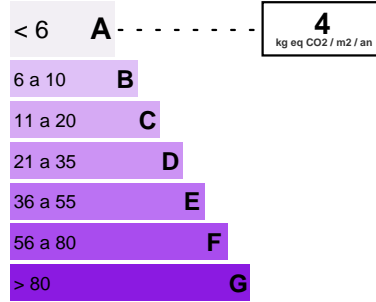
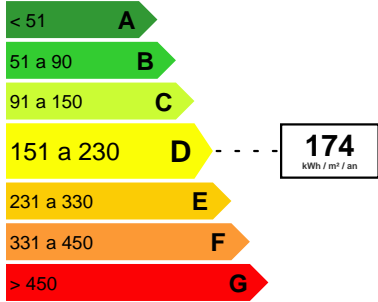
CARATTERISTICHE

Città	Beausoleil	Tassa di proprietà :	2 707Euro / anno
Libero al momento della vendita :	Sì	Spese comproprietà :	248Euro / mese
Piano di riserva :	No	Numero di comproprietari :	20

JLR IMMO

Lunedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Martedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Mercoledì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Giovedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Venerdì: 09:00–13:00 / 14:00–18:00 Sabato: Chiuso Domenica: Chiuso

Superficie :	165 m²	Onorario pagabile da :	venditore
Data dell'audit energetico :	06/10/2023	Superficie Carrez :	165 m²
Numero di pezzi :	8 pezzi	Superficie del terrazzo :	12 m²
Numero di terrazza :	1	Superficie della cantina :	3 m²
Numero di cantine :	1		



Data dell'audit energetico : 06/10/2023

