

## MONOCALE RISTRUTTURATO CON VISTA MARE, AL CONFINE CON MONACO

Riferimento 18112025000011



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

In vendita — Monocale ristrutturato di 24 m<sup>2</sup> con vista mare, al confine con Monaco Splendido monocale completamente ristrutturato, situato in posizione ideale a pochi passi da Monaco, vicino ai trasporti e al centro città. Dispone di un soggiorno luminoso con cucina americana moderna e di un bagno con doccia contemporaneo. Bella vista mare, posizione ricercata — ideale come pied-à-terre o investimento locativo. Immobile chiavi in mano, da visitare rapidamente!

**260 000Euro**

### CARATTERISTICHE

|                            |                          |                                   |                   |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Città                      | <b>Beausoleil</b>        | Libero al momento della vendita : | <b>Sì</b>         |
| Stato del sindacato :      | <b>Mandatario ad hoc</b> | Piano di riserva :                | <b>No</b>         |
| Superficie :               | <b>24 m<sup>2</sup></b>  | Onorario pagabile da :            | <b>venditore</b>  |
| Superficie Carrez :        | <b>24 m<sup>2</sup></b>  | Numero di pezzi :                 | <b>1 pezzo</b>    |
| Esposizione del terrazzo : | <b>Sud</b>               | Data dell'audit energetico :      | <b>06/10/2023</b> |

**JLR IMMO**

Lunedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Martedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Mercoledì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Giovedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Venerdì: 09:00–13:00 / 14:00–18:00 Sabato: Chiuso Domenica: Chiuso

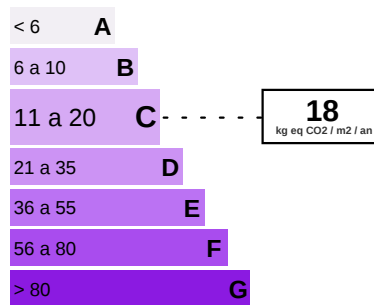
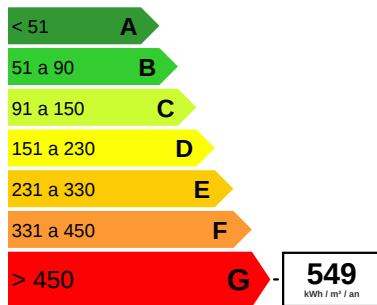


Importo massimo dei costi energetici :

**1 150Euro / anno**

Importo minimo dei costi energetici :

**850Euro / anno**



Data dell'audit energetico : 06/10/2023

