

## CAP D'AIL - CONFINE MONACO - APPARTAMENTO 4 LOCALI

Riferimento 16072025000007



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

A pochi passi da Monaco e dal quartiere di Fontvieille questo appartamento traversante di sessantanove metri quadrati completamente ristrutturato rappresenta un'opportunità rara per un investimento locativo stagionale o per ospitare personale che lavora nel Principato. Situato in una zona tranquilla e ben collegata offre un ingresso un ampio doppio soggiorno luminoso una cucina indipendente completamente arredata e attrezzata due camere da letto confortevoli un bagno moderno con doccia e un wc separato. La disposizione degli spazi è stata ripensata per massimizzare il comfort e la funzionalità mantenendo uno stile moderno e raffinato. Una cantina completa questa proprietà idealmente posizionata alle porte di Monaco con accesso rapido a negozi trasporti e infrastrutture monegasche.

**399 000Euro**

### CARATTERISTICHE

Città	<b>Cap D'Ail</b>	Superficie :	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Onorario pagabile da :	<b>venditore</b>	Data dell'audit energetico :	<b>26/05/2023</b>
Importo massimo dei costi energetici :	<b>1 320Euro / anno</b>	Importo minimo dei costi energetici :	<b>940Euro / anno</b>
Superficie Carrez :	<b>69 m<sup>2</sup></b>	Numero di pezzi :	<b>4 pezzi</b>

**JLR IMMO**

Lunedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Martedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Mercoledì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Giovedì: 09:00–13:00 / 14:00–18:30 Venerdì: 09:00–13:00 / 14:00–18:00 Sabato: Chiuso Domenica: Chiuso

Numero di camere :

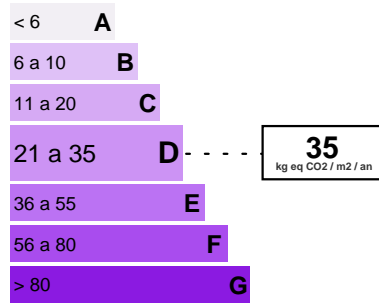
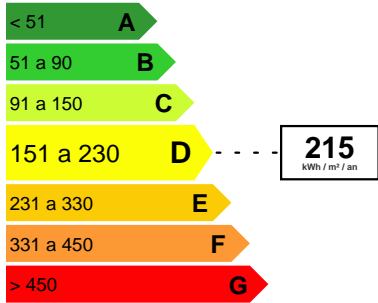
3

Superficie della cantina :

4 m<sup>2</sup>

Numero di cantine :

1



Data dell'audit energetico : 26/05/2023



