JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

CAP D’AIL - CONFINE MONACO - APPARTAMENTO 4 LOCALI

Riferimento 712024V



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

A pochi passi da Monaco e dal quartiere di Fontvieille questo appartamento traversante di sessantanove metri quadrati completamente ristrutturato rappresenta un’opportunità rara per un investimento locativo stagionale o per ospitare personale che lavora nel Principato Situato in una zona tranquilla e ben collegata offre un ingresso un ampio doppio soggiorno luminoso una cucina indipendente completamente arredata e attrezzata due camere da letto confortevoli un bagno moderno con doccia e un wc separato La disposizione degli spazi è stata ripensata per massimizzare il comfort e la funzionalità mantenendo uno stile moderno e raffinato Una cantina completa questa proprietà idealmente posizionata alle porte di Monaco con accesso rapido a negozi trasporti e infrastrutture monegasche

399 000 Euro

CARATTERISTICHE

Città	**Cap D'Ail**	Superficie :	**70 m²**
Onorario pagabile da :	**venditore**	Data dell'audit energetico :	**26/05/2023**
Importo massimo dei costi energetici :	**1 320 Euro / anno**	Importo minimo dei costi energetici :	**940 Euro / anno**
Superficie Carrez :	**69 m²**	Numero di pezzi :	**4 pezzi**

JLR IMMO
REAL ESTATE

JLR IMMO
1, avenue Paul Doumer - 06240
Beausoleil France

Numero di camere :	**3**	Superficie della cantina :	**4 m²**
Numero di cantine :	**1**		

< 71	A
71 a 110	B
111 a 180	C
181 a 250	D
251 a 330	E
331 a 420	F
> 420	G

215 kWh / m² / an

< 7	A
7 a 11	B
12 a 30	C
31 a 50	D
51 a 70	E
71 a 100	F
> 100	G

35 kg eq CO2 / m2 / an

Data dell'audit energetico : 26/05/2023













