

## MENTON - PARC SAINT GEORGES - 1CAMERE

Riferimento 1112026V



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

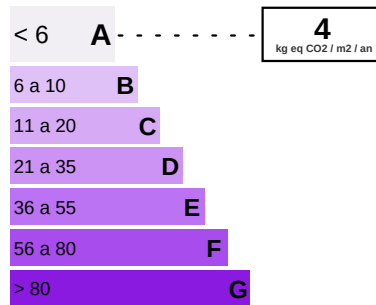
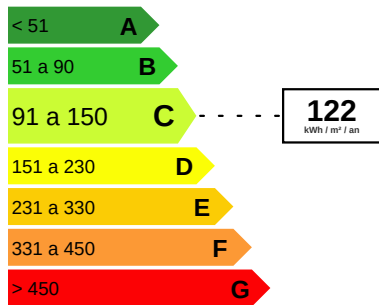
Scoprite questo grazioso e luminoso monocale di 25 m<sup>2</sup>, situato in un piacevole residence con piscina a Mentone. L'appartamento offre un'accogliente zona giorno con cucina a vista attrezzata, un bagno con doccia e WC e un balcone affacciato sul verde. Completano la proprietà una cantina e un garage privato chiuso. Ideale come primo acquisto, casa vacanze o investimento locativo!

**200 000Euro**

### CARATTERISTICHE

|                                        |                          |                                       |                         |
|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Città                                  | <b>Menton</b>            | Libero al momento della vendita :     | <b>Sì</b>               |
| Spese comproprietà :                   | <b>114Euro / mese</b>    | Numero di lotti in comproprietà :     | <b>24</b>               |
| Stato del sindacato :                  | <b>Mandatario ad hoc</b> | Superficie :                          | <b>25 m<sup>2</sup></b> |
| Onorario pagabile da :                 | <b>venditore</b>         | Data dell'audit energetico :          | <b>23/09/2026</b>       |
| Importo massimo dei costi energetici : | <b>532Euro / anno</b>    | Importo minimo dei costi energetici : | <b>394Euro / anno</b>   |

|                      |              |                            |                |
|----------------------|--------------|----------------------------|----------------|
| Superficie Carrez :  | <b>25 m²</b> | Numero di pezzi :          | <b>1 pezzo</b> |
| Numero di camere :   | <b>0</b>     | Superficie del terrazzo :  | <b>9 m²</b>    |
| Numero di terrazza : | <b>1</b>     | Superficie della cantina : | <b>7 m²</b>    |
| Numero di cantine :  | <b>1</b>     | Tipo di parcheggio :       | <b>Coperto</b> |



Data dell'audit energetico : 23/09/2026



